



VÕRU VALLAVALITSUS

Transpordiamet

Meie 31.05.2023 nr 7-1/2070

Võru valla üldplaneeringus tänava kaitsevööndi laiendamisest

Transpordiamet kooskõlastas Võru valla üldplaneeringu 03.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/10623-7 ning palus pärast planeeringu kehtestamist esitada riigitee kaitsevööndite ulatuse kiht digitaalsel kujul.

Üldplaneeringu koostamise käigus kandis Võru vallavalitsus Kose, Parksepa, Sõmerpalu, Vastseliina ja Väimela alevikke läbivate riigiteede kaitsevööndite laiendamise üldplaneeringu eelnõu materjalidesse tuginedes Maanteeameti 18.06.2019 kirjale nr 15-2/18/22420-6. Maanteeamet on nimetatud kirja punktis 1 märkinud, et hindas nimetatud asulate läbivate riigiteede kaitsevööndite ulatust. Ühtlasi tegi Maanteeamet ettepaneku välja kujunemata hoonestusjoone, asulale omase liikluskeskonna puudumise tõttu ning tee funktsioonist lähtuvalt laiendada tee kaitsevööndit 10 meetrilt 30 meetrini 15-nel teelõigul.

Võru vallavalitsus esitas (31.03.2023 kiri nr 7-1/1318) Võru valla üldplaneeringu Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks. Rahandusministeerium selgitas, et Võru vallavalitsus pidanuks planeerimisseaduse § 76 lõikes 3 nimetatud puudutatud isikuna käsitlema ja seega ka isiklikult kaasama kõiki laiendatud riigitee kaitsevööndisse jäävate kinnisasjade omanikke.

Ehitusseadustiku § 72 lg 1 loetleb mitmeid tee kaitsevööndis keelatud tegevusi. Võru Vallavalitsusel on üldplaneeringu koostamisel jäänud tähelepanuta kuivõrd olulisi kitsendusi seab tänava kaitsevööndi laiendamine kinnisasja omanikele. Võru Vallavalitsus ei pea põhjendatuks nii ulatuslikul alal tee kaitsevööndi laiendamist 30 meetrini. Loetelus märgitud teed läbivad mitmel juhul alasid, mis on üldplaneeringuga määratletud tiheasustusalaks ning on ka olemuslikult kompaktse hoonestusega linnalise keskkonna tunnustega alad.

Eeltoodule tuginedes on Võru Vallavalitsus teinud üldplaneeringu seletuskirja ptk 5 ning põhijoonisel muudatusi. Uuendatud üldplaneeringu materjalid on kättesaadavad Võru valla veebilehel: <https://voruvald.ee/uldplaneering>

Tuginedes eeltoodule ning lähtudes planeerimisseaduse § 85 lg 1 esitame Võru valla üldplaneeringu ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise aruande uuesti kooskõlastamiseks. Samas juhime tähelepanu, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga, siis tulenevalt planeerimisseaduse § 85 lg 3 loetakse üldplaneering kooskõlastatuks. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole

taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu koostajata poolt vaikimisi koostajatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kalmer Puusepp
vallavanem

Triinu Jürisaar
5696 5750 triinu.jurisaar@voruvald.ee